



**Legenda**

- Área de Intervenção o Plano (10,6 ha)
- PP da Zona Industrial de Penamacor em vigor
- Zona não edificandi (de acordo com art. 16º do Decreto-Lei n.º 124/2006, na redação atual)
- SOLO URBANO**
- X Limite e identificação das parcelas
- Polígono máximo de implantação das construções
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
- Industrial/ Armazéns/ Serviços/ Comércio
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- Equipamento de Utilização Coletiva
- ESPAÇOS VERDES**
- Linha de drenagem natural
- Espaços verdes de proteção e enquadramento
- Faixa de Proteção Envolvente (50 metros)
- Alinhamentos Arbóreos
- ESPAÇOS CANAIS E DE INFRAESTRUTURAS**
- Vias de Circulação Rodoviária
- Zonas de circulação pedonal/ passeios
- Estacionamento público
- Infraestruturas (Central de bombagem / Estação elevatória)

**QUADRO DE EDIFICABILIDADE DAS PARCELAS**

ID	Área da Parcela (m²)	Área máx. de Implantação (m²)	Área máx. de Construção (m²)	Área máx. de Impermeabilização	N.º máx. de pisos acima da cota de soleira	N.º máx. de pisos abaixo da cota de soleira (*)	Altura máx. da edificação (m)(**)	Usos admitidos
1	2.202,1			1.651,6	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
2	2.294,5	1.376,7	2.065,1	1.720,9	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
3	2.162,9	1.297,8	1.946,7	1.622,2	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
4	2.388,1			1.791,1	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
5	2.568,4	1.541,0	2.311,6	1.926,3	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
6	2.500,9	1.500,6	2.250,8	1.875,7	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
7	2.397,6	1.438,6	2.157,8	1.798,2	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
8	3.027,8	424,0	636,0	2.270,9	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
9	2.252,9	1.351,8	2.027,6	1.689,7	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
10	2.252,8	1.351,7	2.027,5	1.689,6	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
11	2.252,8	1.351,7	2.027,5	1.689,6	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
12	6.566,7	3.940,0	5.910,0	4.925,0	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
13	2.644,6	1.586,8	2.380,1	1.983,5	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
14	2.512,2	1.507,3	2.261,0	1.884,2	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
15	2.829,6	1.697,7	2.546,6	2.122,2	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
16	2.840,9	1.704,5	2.556,8	2.130,7	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
17	5.468,5	3.281,1	4.921,6	4.101,3	2	1	10	Indústria / armazéns / serviços / comércio
EQ	4.168,6	2.058,0	3.087,0	3.126,4	2	1	10	Equipamentos de utilização coletiva
<b>TOTAL</b>	<b>53.331,9</b>	<b>27.409,2</b>	<b>41.113,8</b>	<b>39.998,9</b>				

(\*) desde que destinado exclusivamente a estacionamento  
 (\*\*) excetuando-se os casos tecnicamente justificados.

**QUADRO SÍNTESE**

INDICADORES GLOBAIS	Área (m²)		Área de Implantação máxima (m²)	Área de Construção máxima (m²)
	m²	%		
Espaços de Atividades Económicas	49.163,3	46,4%	25.351	38.027
Espaços de Uso Especial	4.168,6	3,9%	2.058	3.087
Espaços Verdes	4.385,4	38,070,4%	35,9%	
Espaços Canais	Vias de circulação viária	6.925,0		
	Zonas de circulação pedonal/ passeios	4.532,6	14,552,2%	13,7%
	Estacionamento	2.916,2		
	Infraestruturas - Central de bombagem / Estação Elevatória	178,4		
<b>TOTAL</b>	<b>105.955</b>	<b>100%</b>	<b>27.409</b>	<b>41.114</b>

ESTACIONAMENTO	Área (m²)		n.º lugares	%
	ligeiros	pesados		
Estacionamento Público	1.487,6	2.916	119	138
	1.428,7		19	100%
<b>TOTAL</b>	<b>2.916</b>		<b>138</b>	<b>100%</b>

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	25,9%
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	0,39
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO	51,5%

Código **7167**

Entidade Responsável pelo Projeto		Projeto	
<b>CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR</b>		<b>Plano de Pormenor da Zona Industrial de Penamacor - Ampliação Sul</b>	
Cartografia		Título	
<small>Entidade Proprietária: AMCB e DGT; Entidade Produtora: Município S.A.;          Data do Voto: 09/2013 e 09/2014; Data de Edição: 01/2014 a 01/2015;          Número de homologação: 360; Data de Homologação: Julho 2016; Entidade Responsável pela Homologação: DGT;          Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89; Elipsóide: GRS80; Projeção cartográfica: Transversa de Mercator;          Exatidão planimétrica: &lt;= 0,3 metros; Exatidão altimétrica: &lt;= 0,4 metros;          Exatidão Temática: a representatividade é superior a 90%.          Entidade Produtora de Cartografia Temática: Plural; Precisão Posicional Nominal: 1:23</small>		<b>Planta de Implantação</b>	
Desenho	Escala Gráfica	Escala	Desenho
	0 20 40 60 80 100m	1:2 000	<b>Volume II</b>
Verificou/Aprovou	Nome do Ficheiro	Data	Versão
	7167_IL_01_implantacao_v3.dwg	Maio 2018	4