



**CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 9 DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
PENAMACOR NO DIA 7 DE MAIO DE 2018.**

Aos sete dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Penamacor, presidida pelo Senhor Presidente da Câmara, António Luís Beites Soares, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. Ratificação à Alteração Orçamental N.º 5/2018 e Alteração às Grandes Opções do Plano N.º 5/2018; -----
2. Projeto de Emparcelamento Simples denominado Lotel (Casa Pimentel) – Proposta de aprovação submetida à Câmara por José Faro de Sousa Pimentel e irmãos; -----
3. Atribuição de Loja no Mercado Municipal; -----
4. Proc. N.º MA - 09/2017: “Requalificação do Centro de Saúde de Penamacor” – Autorização para Celebração do 1.º Contrato Adicional à Empreitada; -----
5. Apoio no âmbito do Regulamento de Apoios à Habitação dos Agregados Familiares Carenciados no Município de Penamacor; -----
6. Atribuição de Apoio Financeiro à Associação Comissão de Festas de Aranhas; -----
7. Finanças Municipais. -----

Estiveram ainda presentes, para além do Senhor Presidente da Câmara Municipal António Luís Beites Soares, os Senhores Vereadores Manuel Joaquim Ribeiro Robalo, Domingos Manuel Bicho Torrão, Sandra Maria Pires Vicente e Anabela Castilho Campos comigo Teresa Maria Bento Ribeiro, Técnica Superior, a secretariar. -----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dez horas e de imediato deu início ao período de Antes da Ordem do Dia: -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.** -----

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Foi presente ao Executivo a ata da última reunião ordinária realizada em 18 de abril do ano de dois mil e dezoito, cuja fotocópia foi antecipadamente distribuída a todos os membros do executivo. -----

Posta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra aos Senhores Vereadores que dela quisessem usar: -----

**A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Sandra Vicente** congratulou-se com a presença do município na Feira Ibérica de Turismo que decorreu na Guarda entre 28 de abril a 1 de maio, salientando a afluência de visitantes ao stand do município. Referiu que foram apresentadas provas gastronómicas de produtos locais, dinamizadas pelos alunos do Curso Profissional de Cozinha e Pastelaria do Agrupamento de Escolas Ribeiro Sanches. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA.** -----

### **1 – RATIFICAÇÃO À ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL Nº 5/2018 E ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO Nº 5/2018.** -----

Foi presente à reunião de câmara despacho do Senhor Presidente da Câmara, de 4 de maio de 2018, que se anexa à presente ata e dela passa a fazer parte integrante. -----

No referido despacho o Senhor Presidente, usando as competências previstas no nº 3 do artigo 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, autorizou os Serviços de Contabilidade e Finanças a efetuarem a respetiva alteração. -----

Submetida a ratificação foi aprovada por unanimidade. -----

Ref.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

### **2 – PROJETO DE EMPARCELAMENTO SIMPLES DENOMINADO LOTE I (CASA PIMENTEL) – PROPOSTA DE APROVAÇÃO SUBMETIDA À CÂMARA POR JOSÉ FARO DE SOUSA PIMENTEL E IRMÃOS. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“De acordo com os termos da informação 030/DO-OPPOT, tomando em conta o disposto na Lei 111/2015 de 27 de Agosto nos termos do seu Artigo 9º, tendo em consideração que é o Município de Penamacor territorialmente competente para aprovar os projetos/propostas de “Emparcelamento Simples”, iniciativa dos proprietários interessados; tomando ainda em conta que o projeto/proposta apresentada à consideração do município pode ser entendida como uma forma de melhoramento da estrutura fundiária com reflexos no âmbito do uso do solo; potenciando o desenvolvimento da estrutura produtiva; segundo uma economia de escala relativa ao seu potencial uso agrícola e dado que tal prática encontra acolhimento no Regulamento do Plano Diretor Municipal, segundo os seus artigos 2º, 15º e 20º; acha-se possível propor a aprovação da ação de emparcelamento pretendida. -----

Não se encontraram quaisquer condicionantes à ação pretendida, sejam de carácter regulamentar do P.D.M; resultantes de planos especiais de ordenamento do território ou outras entendidas como restrições de utilidade pública e servidões administrativas. O projeto/proposta não contradiz o disposto na portaria 219/2016 de 9 de Agosto quanto a “áreas mínimas de cultura” ou quanto à “superfície máxima resultante do redimensionamento de explorações agrícolas”; estando na linha do objetivo pretendido na mesma. -----

Desta forma ponderados todos os aspetos inerentes ao projeto/proposta de emparcelamento em apreço denominada, “Lote I”, propõe-se a aprovação da mesma nos termos da informação 030/DO-OPPOT, acima referida, aprovando

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

igualmente a minuta de certidão que se incluída na mesma, a qual será o documento de confirmação do ato a fornecer ao requerente”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **3 – ATRIBUIÇÃO DE LOJA NO MERCADO MUNICIPAL. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor vice-presidente da câmara que se transcreve: -----

“Foi recebido e-mail enviado pelo Sr. Ziv Joshua Laurent, residente na Quinta do Salgueiral – Castanheiro Estrada Nacional 332, 6090-801 Penamacor, solicitando a concessão da Loja nº 35 do Mercado Municipal, para aí abrir uma Agência Imobiliária. -----

Considerando o interesse em permitir e até promover qualquer iniciativa privada que vise dinamizar a economia local, e tendo em conta que existem espaços devolutos e disponíveis para ocupação no Mercado Municipal, PROponho que seja deliberado: -----

1 – Atribuir ao requerente Sr. ZIV JOSHUA LAURENT, a loja nº 35 do Mercado Municipal para utilização exclusivamente dos serviços atrás indicados, mediante o pagamento mensal da taxa prevista no nº 2 do artigo 94º da Tabela de Taxas do Município de Penamacor, que no corrente ano de 2018 corresponde a € 60,98; -----

2 – Que a concessão tenha duração de um ano, podendo ser renovada por iguais e sucessivos períodos, enquanto não for denunciada por qualquer das partes”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **4 – PROC. N.º MA – 09/2017: “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE PENAMACOR” – AUTORIZAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DO 1.º CONTRATO ADICIONAL À EMPREITADA. -----**

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“Compete à Câmara Municipal nos termos da alínea b) n.º 1 do artigo 18.º do Decreto – Lei n.º 197/99, de 8 de junho, autorizar a celebração do adicional da empreitada “Requalificação do Centro de Saúde de Penamacor”. -----

O Valor estimado da despesa é de € 31 243,16 resultante de trabalhos a mais cuja espécie ou quantidade não estava prevista no contrato e de erros e omissões de projeto, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no montante de € 1 874,59, a que corresponde um valor global de despesa de € 33 117,75. -----

Assim, considerando o teor dos documentos anexos à presente propostas, que dela fazem parte, nomeadamente: Informação n.º 70/2018, de 13/abr./2018, acompanhada da respetiva Ficha do Compromisso. -----

PROPONHO QUE SEJA DELIBERADO: -----

Autorização para realização de despesa cujo preço contratual será de € 31 243,16; -----

Autorização para notificar o adjudicatário para a realização dos trabalhos e prestação de caução no valor de € 1 562,16 (5% do preço contratual); -----

Determinar o envio de cópia dos elementos do processo à Sr.ª Oficial Pública, para providenciar a elaboração da minuta do contrato adicional para aprovação.

A aprovação em minuta, da presente decisão, nos termos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, para que com a maior brevidade possa desencadear-se o procedimento de formação do contrato”. ----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

### **5 – APOIO NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE APOIOS À HABITAÇÃO DOS AGREGADOS FAMILIARES CARENCIADOS NO MUNICÍPIO DE PENAMACOR. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR

“Considerando que cabe aos Municípios prosseguir os interesses próprios, comuns e específicos das populações do respetivo concelho no que respeita ao desenvolvimento, salubridade pública, à defesa e proteção do meio ambiente e da qualidade de vida dos munícipes; -----

E, considerando ainda que um dos fatores essenciais para a qualidade de vida dos munícipes é a existência de uma habitação condigna, aprovou este Município o *Regulamento Municipal de Apoios à Habitação dos Agregados Familiares Carenciados* (D.R. III Série, de 23 de Junho de 2003), na sequência da deliberação da Câmara Municipal de 26 de Fevereiro de 2004. -----

Com este Regulamento, pretende o Município de Penamacor promover melhores condições de habitabilidade à população residente em situação de precariedade socio-económica. -----

Em 26/04/2018 deu entrada o Processo de Candidatura da Requerente Jéssica Fernandes Pinto, residente na freguesia de Salvador. -----

Depois de reunidos os documentos solicitados e analisada a candidatura com pormenor, foi emitido o respetivo Parecer Técnico, que se anexa à presente Proposta. -----

Neste sentido, propõe-se que: -----

1. A candidatura seja admitida por motivos do exposto no referido parecer técnico, uma vez que se encontra em conformidade com o estipulado no *Regulamento Municipal de Apoios à Habitação dos Agregados Familiares Carenciados*. -----

2. Que nos termos da Clausula 4º do Regulamento Municipal mencionado no número anterior seja deliberado atribuir um apoio até ao montante 9.176,33 (nove mil cento e setenta e seis euros e trinta e três cêntimos) acrescido de IVA para as obras a realizar na habitação. -----

3. Seja aprovada em minuta a presente deliberação, nos termos dos números 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, para que seja desde logo eficaz”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

### **6 – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO COMISSÃO DE FESTAS DE ARANHAS. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“É atribuição dos municípios zelar pelos interesses das respetivas populações, quer seja de forma direta quer através da atribuição de apoios a outras entidades. Os municípios têm ainda atribuições nos domínios do património e da cultura, nos termos da alínea e) do nº 2 do artigo 23º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

A Associação Comissão de Festas de Aranhas encontra-se a preparar a realização no próximo dia 19 de maio do tradicional Bodo Popular. -----

Trata-se de um evento que atrai muitos visitantes oriundos do concelho e de fora e por isso se reveste interesse cultural para as populações locais e, designadamente, para a população da freguesia de Aranhas, pelas razões que a própria A.C.F.A. expõe no seu requerimento, que se anexa. -----

Assim, proponho que, ao abrigo da competência prevista na alínea u) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, seja deliberado atribuir à Associação Comissão de Festas de Aranhas, um apoio financeiro no valor € 3.000,00 (três mil euros). -----

Existe cabimento orçamental para a despesa, conforme documento anexo e o respetivo pagamento será feito após emissão de número de compromisso válido e sequencial emitido em conformidade com a LCPA (Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei nº 22/2015, de 17 de março). -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos dos nºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **7 – FINANÇAS MUNICIPAIS. -----**

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Foi presente o original Resumo Diário da Tesouraria, assinado e rubricado, que foi arquivado à presente ata. Foram também apresentados para análise os mapas atuais do orçamento da receita acumulada de 2.914.520,57 euro e uma despesa também acumulada de 2.113.504,98 euro e depois de rubricados ficam arquivados em anexo à presente ata. -----

-

E não havendo mais assuntos a tratar o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião eram dez horas e cinquenta e cinco minutos, e dela se lavra a presente ata que depois de lida, julgada conforme e aprovada, vai ser assinada. E eu, \_\_\_\_\_, Técnica Superior, a redigi e subscrevi. -

A Técnica Superior

O Presidente da Câmara

\_\_\_\_\_  
Teresa Bento Ribeiro

\_\_\_\_\_  
António Luís Beites Soares