



**CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 12 DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
PENAMACOR NO DIA 13 DE JUNHO DE 2018.**

Aos treze dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Penamacor, presidida pelo Senhor Presidente da Câmara, António Luís Beites Soares, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. Revisão Orçamental N.º 1/2018; -----
2. Plano de Pormenor “Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul”; -----
3. Aprovação da minuta do contrato adicional à empreitada: “Requalificação Urbana do Centro de Salvador”; -----
4. Centro de Saúde de Penamacor – Apreciação de Pedido de Prorrogação de Prazo; -----
5. Finanças Municipais. -----

Estiveram ainda presentes, para além do Senhor Presidente da Câmara Municipal António Luís Beites Soares, os Senhores Vereadores Manuel Joaquim Ribeiro Robalo, Domingos Manuel Bicho Torrão, Sandra Maria Pires Vicente e Anabela Castilho Campos comigo Teresa Maria Bento Ribeiro, Técnica Superior, a secretária. -----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram dez horas e de imediato deu início ao período de Antes da Ordem do Dia: -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA. -----**

Foi presente ao Executivo a ata da última reunião ordinária realizada em 1 de junho do ano de dois mil e dezoito, cuja fotocópia foi antecipadamente distribuída a todos os membros do executivo. -----

Posta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra aos Senhores Vereadores que dela quisessem usar: -----

**A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Sandra Vicente** destacou a parceria do município na celebração do 40º aniversário da Associação Desportiva Penamacorense, a ter lugar no próximo fim-de-semana, com a realização de um torneio de futebol de benjamins, que contará com a participação da ADE Penamacorense, a CDRC de Vila Velha de Ródão, a Associação Desportiva de Oeiras e o Sporting Clube de Portugal. Congratulou-se com a iniciativa e convidou a comunicação social a estar presente. -----

**A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Anabela Campos** deu conhecimento e convidou a comunicação social para o evento “The Best Weekend” a realizar nos próximos dias 23 e 24 de junho, com workshops, mostras associativas, conversas sobre empreendedorismo, moda, muita música e diversão. Considerou que o mesmo irá proporcionar aos jovens a partilha de conhecimentos, estimulando a participação e intervenção no concelho. -----

**O Sr. Vereador Domingos Torrão** referiu que na sequência da sua intervenção na última reunião sobre a compra do terreno por baixo da “Estalagem Vila Rica”, sobre o qual o Senhor Presidente disse ter como objetivo a questão habitacional, disse que o município, para esse efeito, possui um terreno na via estruturante sul, junto à Água Férrea e outro a seguir à escola Ribeiro Sanches. Considerou tratarem-se de terrenos com características para construção de moradias, não precisando de grande investimento na parte de infraestruturas. -----

No respeitante à participação do município no capital das empresas Malcatur e GDTP, perguntou se valerá a pena continuar a fazer parte dessas participações nas respetivas empresas. -----

Por último, referiu-se à atribuição do pelouro da ação social ao Senhor Presidente, perguntando se tem noção do real valor da economia social do

Ref.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR

concelho de Penamacor, bem como do movimento associativo, relativamente ao serviço que prestam e à quantidade de empregos gerados. -----

**O Sr. Presidente António Soares** associou-se às intervenções das senhoras vereadoras, salientando que o envolvimento e a colaboração associativa são fundamentais. -----

Relativamente à intervenção do senhor vereador Domingos Torrão, acerca dos terrenos para habitação, esclareceu que para o terreno da via estruturante sul, junto à Água Férrea, já foi efetuado um levantamento da área e será aberto procedimento concursal para construção de habitação. Sobre a área lateral à escola, disse existirem alguns constrangimentos de legalização. Referiu que o terreno que o município adquiriu por baixo da “Estalagem Vila Rica” é a melhor área para construção em Penamacor, urbanizável. Salientou a necessidade de criar condições de habitabilidade para fixação da população. -----

-

No respeitante às participações do município no capital das empresas Malcatur e GDTP, o senhor presidente esclareceu que as participações são as mesmas e que o município não está disponível a alienar, sendo pretensão a reflexão dos investimentos nas demonstrações financeiras, que se traduzam posteriormente em participações e quota de capital social. -----

-

Em relação à economia social do concelho de Penamacor, disse que irá promover uma reunião com todas as IPSS do concelho, com o objetivo de conhecer melhor a realidade de cada uma. -----

Deu conhecimento de três procedimentos em curso: instalação de faixa de gestão de combustíveis confinantes com a rede viária, instalação de faixa de gestão de interrupção de combustível (FIC) na rede primária de defesa da floresta contra incêndios (DFCI) e abertura de faixas de interrupção de combustível (FIC) na rede primária de defesa da floresta contra incêndios (DFCI), em áreas não prioritárias. -----

Ref.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

### **PERÍODO DA ORDEM DO DIA. -----**

#### **1 – REVISÃO ORÇAMENTAL N.º 1/2018. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“Proponho que a Câmara Municipal, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere submeter à aprovação da Assembleia Municipal a Revisão Orçamental n.º 1 de 2018. -----

Com a revisão orçamental pretende-se: -----

a) A utilização do saldo de Gerência existente à data de 31/12/2017, corrigindo-se para o efeito receitas que se previam arrecadar aquando da elaboração do orçamento; -----

b) O ajustamento da repartição dos encargos para 2019 e 2020, previstos no PPI – Plano Plurianual de Investimentos, para os seguintes projetos: -----

-2016/1 Ação 6 – Requalificação do Castelo/Fortaleza de Penamacor. -----

-2016/16 Ação 4 – Requalificação do Teatro Clube de Penamacor”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

#### **2 – PLANO DE PORMENOR “ZONA INDUSTRIAL DE PENAMACOR – AMPLIAÇÃO SUL”. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“Nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial – “RJIGT”, de acordo com sua última redação dada pelo Dec. Lei 80/2015 de 14 de maio tendo em conta o disposto no seu art.º 89º propõe-se proceder à abertura do período de “Discussão Pública” da proposta de Plano de Pormenor denominado “Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul”. O referido período será de publicidade obrigatória através de aviso a publicar em Diário

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

da Republica por intermédio da “plataforma colaborativa de gestão territorial”; segundo os termos do n.º 1 do art.º 89º do RJIGT. -----

Com base no disposto no n.º 2 do mesmo art.º 89º, propõe-se ainda que seja deliberado fixar em 20 dias com uma antecedência obrigatória de 5 dias; o período de “Discussão Pública” da proposta de Plano de Pormenor. Mais se propõe que este período de discussão pública seja igualmente anunciado no sítio da Internet do município e em dois jornais regionais. -----

Para todos os efeitos refere-se ainda que o período de “Discussão Pública” em questão, deriva da conclusão da proposta do Plano de Pormenor, que mereceu parecer final da CCDRC, após as necessárias reuniões de concertação, (conforme o disposto nos artigos 85º e 87º do RJIGT). O Plano assim elaborado consuma uma opção do executivo, já delimitada no PDM em vigor como “unidade Operativa de Planeamento e Gestão” – U8; constituindo desta forma uma ação integrada na estratégia de desenvolvimento local, determinada conforme o Plano Diretor Municipal em vigor”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **3 – APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO ADICIONAL À EMPREITADA: “REQUALIFICAÇÃO URBANA DO CENTRO DE SALVADOR”. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“Por deliberação da Câmara Municipal de 1 de junho do corrente ano de 2018 foi autorizada a realização de trabalhos a mais bem como a celebração do segundo adicional à empreitada designada por “Requalificação Urbana do Centro de Salvador” adjudicada à sociedade António Lourenço, Lda. e cujo contrato foi outorgado em 20 de julho de 2017. -----

Foi ainda autorizada a realização da respetiva despesa, no valor de 23.747,92 Euros acrescidos de IVA. O somatório do preço contratual inicial com o preço

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

de trabalhos a mais é de € 204.242,17, deduzido do preço atribuído a trabalhos menos, no valor de € 11.238,92, nos termos do nº 2 do artigo 379º do CCP. -----

A adjudicatária prestou caução através de depósito bancário realizado na Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Beira Baixa (Sul), C.R.L. – Penamacor, no dia 5 de junho de 2018, no valor de € 2.374,79 (10% do preço contratual). -----

Assim, tendo em conta o valor global da empreitada, a competência atribuída à Câmara Municipal pela alínea b) do nº 1 do artigo 18º do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de junho para autorizar a respetiva despesa, e o disposto no artigo 98º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, nos termos do qual a minuta do contrato está sujeita à aprovação da entidade com competência para a decisão de contratar, -----

PROPÕE-SE QUE SEJA DELIBERADO aprovar a minuta do segundo contrato adicional à empreitada designada por “Requalificação Urbana do Centro de Salvador”, anexa à presente proposta e cuja autorização para a celebração e realização da despesa foi já objeto de deliberação anterior, com vista à sua notificação à sociedade adjudicatária, uma vez que se mostram cumpridos todos os requisitos”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos dos nºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **4 – CENTRO DE SAÚDE DE PENAMACOR – ARECIAÇÃO DE PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“Compete à Câmara Municipal nos termos da alínea b) n.º 1 do artigo 18.º do Decreto – Lei n.º 197/99, de 8 de junho, autorizar a prorrogação graciosa do prazo da empreitada “Requalificação do Centro de Saúde de Penamacor”. -----

Assim, considerando o teor dos documentos anexos à presente propostas, que dela fazem parte, nomeadamente: carta apresentada pela firma José António

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Parente, Lda., de 5 de junho de 2018 e informação técnica (Processo 1648/2018 EXT), de 11/jun./2018. -----

**PROPONHO QUE SEJA DELIBERADO:** -----

A concessão da prorrogação graciosa do prazo (sem direito a revisão de preços), por (90+22) 112 dias seguidos, incluindo sábados, domingos e feriados, para execução da empreitada em epígrafe, até ao dia 16 de dezembro de 2018, solicitada pela firma José António Parente, Lda.; -----

Autorização para notificar o adjudicatário da prorrogação graciosa do prazo concedida; -----

A aprovação em minuta, da presente decisão, nos termos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, para que com a maior brevidade possa desencadear-se o procedimento de formação do contrato". ----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

### **5 – FINANÇAS MUNICIPAIS.** -----

Foi presente o original Resumo Diário da Tesouraria, assinado e rubricado, que foi arquivado à presente ata. Foram também apresentados para análise os mapas atuais do orçamento da receita acumulada de 3.668.786,08 euros e uma despesa também acumulada de 2.816.701,16 euros e depois de rubricados ficam arquivados em anexo à presente ata. -----

### **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.** -----

Dada a palavra ao público presente na reunião, ninguém quis fazer uso da mesma. -----

E não havendo mais assuntos a tratar o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião eram dez horas e quarenta minutos, e dela se lavra a presente ata que depois de lida, julgada conforme e aprovada, vai ser assinada. E eu, \_\_\_\_\_, Técnica Superior, a redigi e subscrevi. -----

A Técnica Superior

O Presidente da Câmara

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

\_\_\_\_\_  
Teresa Bento Ribeiro

\_\_\_\_\_  
António Luís Beites Soares

Ref.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_