



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

### **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 2 DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR NO DIA 27 DE JANEIRO DE 2017.**

Aos vinte e sete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezassete, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Penamacor, presidida pelo Senhor Presidente da Câmara, António Luís Beites Soares, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. Ratificação à Alteração Orçamental N.º 2/2017 e Alteração às Grandes Opções do Plano N.º 2/2017; -----
2. Autorização para celebração de adicional n.º 2 ao contrato de empreitada “Casa da Memória da Medicina Sefardita António Ribeiro Sanches – Penamacor”; -----
3. Proc. 14/2016 – PUD – Imóvel em Elevado Estado de Degradação, sito na Rua do Rodeio, 11 em Aranhas; -----
4. Proc. 15/2016 – PUD – Imóvel em Elevado Estado de Degradação, sito na Rua Miguel Bombarda, em Penamacor; -----
5. Proc. 20/2016 – PUD – Imóvel em Elevado Estado de Degradação, sito na Rua do Campanário, em Pedrógão de São Pedro; -----
6. Finanças Municipais. -----

Estiveram ainda presentes, para além do Senhor Presidente da Câmara Municipal António Luís Beites Soares, os Senhores Vereadores Vítor Manuel de Sousa Gabriel, Manuel Joaquim Ribeiro Robalo, Ilídia Alves Cruchinho Lélé e Pedro Miguel Naves Folgado comigo Teresa Maria Bento Ribeiro, Técnica Superior, a secretariar. -----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas e de imediato deu início ao período de Antes da Ordem do Dia: -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.** -----

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra aos Senhores Vereadores que dela quisessem usar: -----

**O Sr. Vereador Pedro Folgado** alertou o executivo para a necessidade das análises jurídicas dos serviços municipais serem feitas de forma mais cuidadosa, a fim de evitar eventuais situações de desconformidade legal ou a carecerem de retificações de última hora. -----

**O Sr. Vereador Vítor Gabriel** solicitou que a próxima reunião de câmara se realize no dia 6 de fevereiro do corrente ano, por motivos profissionais. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA.** -----

### **1 – RATIFICAÇÃO À ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL Nº 2/2017 E ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO Nº 2/2017.** -----

Foi presente à reunião de câmara despacho do Senhor Presidente da Câmara, de 20 de janeiro de 2017, que se anexa à presente ata e dela passa a fazer parte integrante. -----

No referido despacho o Senhor Presidente, usando as competências previstas no nº 3 do artigo 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, autorizou os Serviços de Contabilidade e Finanças a efetuarem a respetiva alteração. -----

Submetida a ratificação foi aprovada por unanimidade. -----

### **2 – AUTORIZAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE ADICIONAL N.º 2 AO CONTRATO DE EMPREITADA “CASA DA MEMÓRIA DA MEDICINA SEFARDITA ANTÓNIO RIBEIRO SANCHES – PENAMACOR”.** -----

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor Chefe de Divisão de Obras, Eng.º Raúl Álvaro Caldeira Tudela Laranjeira que se transcreve: -----

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

“Compete à Câmara Municipal nos termos da alínea b) n.º 1 do artigo 18.º do Decreto – Lei n.º 197/99, de 8 de junho, autorizar a celebração do adicional n.º 2 da empreitada “Casa da Memória da Medicina Sefardita António Ribeiro Sanches - Penamacor”. -----

O Valor estimado da despesa é de € 5 257,72 resultante de trabalhos de suprimimento de erros e omissões e de trabalhos a mais acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no montante de € 315,46, a que corresponde um valor global de despesa de € 5 573,18. -----

Assim, considerando o teor dos documentos anexos à presente propostas, que dela fazem parte, nomeadamente: Informação n.º 147/2016, de 27/dez./2016, acompanhada da respetiva Ficha do Compromisso. -----

**PROPONHO QUE SEJA DELIBERADO:** -----

Autorização para realização de despesa cujo preço contratual será de € 5 257,72; -----

Autorização para notificar o adjudicatário para a realização dos trabalhos e prestação de caução no valor de € 262,89 (5% do preço contratual); -----

Determinar o envio de cópia dos elementos do processo à Sr.ª Oficial Pública, para providenciar a elaboração da minuta do contrato adicional n.º 2 para aprovação. -----

A aprovação em minuta, da presente decisão, nos termos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, para que com a maior brevidade possa desencadear-se o procedimento de formação do contrato”. ----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

### **3 – PROC. 14/2016 – PUD – IMÓVEL EM ELEVADO ESTADO DE DEGRADAÇÃO, SITO NA RUA DO RODEIO, 11 EM ARANHAS. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor Chefe de Divisão de Obras, Eng.º Raúl Álvaro Caldeira Tudela Laranjeira que se transcreve: -----

“Compete à Câmara Municipal, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, em deliberação de Reunião de Câmara

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR

determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou à melhoria do arranjo estético. -----

Assim, considerando o teor dos documentos anexos à presente proposta, que dela fazem parte, nomeadamente auto de vistoria e informação n.º 1 48/2016. -

PROPONHO QUE SEJA DELIBERADO: -----

1 – A execução de obras de conservação, nomeadamente: -----

Limpeza dos entulhos no balcão; -----

Consolidação do beirado; -----

Recuperação da estrutura do telheiro e reposição das telhas existentes. -----

2 – Notificação ao proprietário para realização das obras de conservação propostas; -----

3 - O prazo de execução dos trabalhos (propostos) seja de 60 (sessenta) dias a contar da receção da notificação ao proprietário para realização das obras de conservação; -----

4 – Notificação ao proprietário informando-o de que, nos termos da alínea s) do nº1 do art.º 98 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, sem prejuízo da responsabilidade civil, criminal ou disciplinar, é punível com contra-ordenação, a não conclusão das obras determinadas no auto de vistoria no prazo fixado, e nos termos do nº 4 do mesmo artigo é sancionável "...com coima graduada de 500€ até ao máximo de 100 000€, no caso de pessoas singulares e de 1 500€ a 250 000€, no caso de pessoas coletivas". -----

5 - Aprovação em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro". -----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

**4 – PROC. 15/2016 – PUD – IMÓVEL EM ELEVADO ESTADO DE DEGRADAÇÃO, SITO NA RUA MIGUEL BOMBARDA, EM PENAMACOR. ----**

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor Chefe de Divisão de Obras, Eng.º Raúl Álvaro Caldeira Tudela Laranjeira que se transcreve: -----

“Compete à Câmara Municipal, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, em deliberação de Reunião de Câmara determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou à melhoria do arranjo estético. -----

Assim, considerando o teor dos documentos anexos à presente proposta, que dela fazem parte, nomeadamente auto de vistoria e informação n.º 1 49/2016.

PROPONHO QUE SEJA DELIBERADO: -----

1 – A execução de obras de conservação, nomeadamente: -----

Limpeza dos entulhos nro interior; -----

Consolidação do beirado; -----

Vedação do vão de janela por forma a impedir o acesso indiscriminado com os riscos inerentes para a saúde pública; -----

Consolidação do topo das paredes; -----

Drenagem de águas pluviais. -----

2 – Notificação ao proprietário para realização das obras de conservação propostas; -----

3 - O prazo de execução dos trabalhos (propostos) seja de 60 (sessenta) dias a contar da receção da notificação ao proprietário para realização das obras de conservação; -----

4 – Notificação ao proprietário informando-o de que, nos termos da alínea s) do nº1 do art.º 98 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, sem prejuízo da responsabilidade civil, criminal ou disciplinar, é punível com contra-ordenação, a não conclusão das obras determinadas no auto de vistoria no prazo fixado, e nos termos do nº 4 do mesmo artigo é sancionável “...com coima graduada de 500€ até ao máximo de 100 000€, no caso de pessoas singulares e de 1 500€ a 250 000€, no caso de pessoas coletivas”. -----

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

5 - Aprovação em minuta, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

### **5 – PROC. 20/2016 – PUD – IMÓVEL EM ELEVADO ESTADO DE DEGRADAÇÃO, SITO NA RUA DO CAMPANÁRIO, EM PEDRÓGÃO DE SÃO PEDRO. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor Chefe de Divisão de Obras, Eng.º Raúl Álvaro Caldeira Tudela Laranjeira que se transcreve: -----

“Compete à Câmara Municipal, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, em deliberação de Reunião de Câmara determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou à melhoria do arranjo estético. -----

Assim, considerando o teor dos documentos anexos à presente proposta, que dela fazem parte, nomeadamente auto de vistoria e informação n.º 150/2016. --  
PROPONHO QUE SEJA DELIBERADO: -----

1 – A execução de obras de conservação, nomeadamente: -----

Limpeza dos entulhos; -----

Drenagem de águas pluviais; -----

Consolidação do topo dos aparelhos murarios existentes para que estes não venham a sofrer nova degradação; -----

Vedação completa do vão de porta. -----

2 – Notificação ao proprietário para realização das obras de conservação propostas; -----

3 - O prazo de execução dos trabalhos (propostos) seja de 60 (sessenta) dias a contar da receção da notificação ao proprietário para realização das obras de conservação; -----

4 – Notificação ao proprietário informando-o de que, nos termos da alínea s) do nº1 do art.º 98 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com as

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, sem prejuízo da responsabilidade civil, criminal ou disciplinar, é punível com contra-ordenação, a não conclusão das obras determinadas no auto de vistoria no prazo fixado, e nos termos do nº 4 do mesmo artigo é sancionável "...com coima graduada de 500€ até ao máximo de 100 000€, no caso de pessoas singulares e de 1 500€ a 250 000€, no caso de pessoas coletivas". -----

5 - Aprovação em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro". -----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

### **6 – FINANÇAS MUNICIPAIS. -----**

Foi presente o original Resumo Diário da Tesouraria, assinado e rubricado, que foi arquivado à presente ata. Foram também apresentados para análise os mapas atuais do orçamento da receita acumulada de 794.044,41 euro e uma despesa também acumulada de 590.204,59 euro e depois de rubricados ficam arquivados em anexo à presente ata. -----

E não havendo mais assuntos a tratar o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião eram quinze horas e trinta minutos, e dela se lavra a presente ata que depois de lida, julgada conforme e aprovada, vai ser assinada. E eu, \_\_\_\_\_, Técnica Superior, a redigi e subscrevi. -----

A Técnica Superior

O Presidente da Câmara

\_\_\_\_\_  
Teresa Bento Ribeiro

\_\_\_\_\_  
António Luís Beites Soares