



**CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 13 DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
PENAMACOR NO DIA 8 DE JULHO DE 2016.**

Aos oito dias do mês de julho do ano de dois mil e dezasseis, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Penamacor, presidida pelo Senhor Presidente da Câmara, António Luís Beites Soares, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. Proc. 35/2014 – Requalificação Urbana da Zona Centro Norte de Penamacor – Contrato Adicional; -----
2. Proc. 02/2016 – PUD – Imóvel em Elevado Estado de Degradação, sito na Rua 25 de Abril em Pedrógão de São Pedro; -----
3. Tabela de Preços – Termas de Águas; -----
4. Tabela de Preços – Parque de Campismo; -----
5. Tabela de Preços – Piscinas Descobertas; -----
6. Finanças Municipais. -----

Estiveram ainda presentes, para além do Senhor Presidente da Câmara Municipal António Luís Beites Soares, os Senhores Vereadores Vítor Manuel de Sousa Gabriel, Manuel Joaquim Ribeiro Robalo, Ilídia Alves Cruchinho Lélé e Pedro Miguel Naves Folgado comigo Teresa Maria Bento Ribeiro, Técnica Superior, a secretariar. -----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram quinze horas e de imediato deu início ao período de Antes da Ordem do Dia: -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA. -----**

Foi presente ao Executivo a ata da última reunião ordinária realizada em 22 de junho do ano de dois mil e dezasseis, cuja fotocópia foi antecipadamente distribuída a todos os membros do executivo. -----

Ref.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Posta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra aos Senhores Vereadores que dela quisessem usar: -----

**O Sr. Vereador Pedro Folgado** perguntou ao senhor presidente se já teve lugar a reunião com a Direção Regional de Cultura do Centro, a Proteção Civil e os técnicos da autarquia relativamente ao imóvel da Casa do Teatro. -----

**O Sr. Presidente António Soares** disse estar a aguardar o agendamento da reunião. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA.** -----

**1 – PROC. 35/2014 – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ZONA CENTRO NORTE DE PENAMACOR – CONTRATO ADICIONAL.** -----

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“Nos documentos anexos a esta proposta constam, o parecer da Fiscalização e informação do Chefe de Divisão, em regime de substituição, que foi designado por mim representante do dono de obra na empreitada. -----

Considerando que o órgão competente para decidir assuntos relacionados com esta empreitada é a Câmara Municipal, proponho: -----

-A aprovação da lista de trabalhos a mais e a menos; -----

-A autorização para despesa adicional; -----

-A autorização para celebração de contrato adicional no valor de 55.220,77€”.

A proposta foi aprovada por maioria, com os votos contra dos senhores vereadores Vítor Gabriel e Pedro Folgado, que justificaram o sentido de voto pelo facto de não terem sido recebidos atempadamente os documentos e de não terem tido oportunidade de os analisar.-----

Ref.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

A presente proposta foi aprovada em minuta, nos termos e para os efeitos dos n.ºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **2 – PROC. 02/2016 – PUD – IMÓVEL EM ELEVADO ESTADO DE DEGRADAÇÃO, SITO NA RUA 25 DE ABRIL EM PEDRÓGÃO DE SÃO PEDRO. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor presidente da câmara que se transcreve: -----

“Compete à Câmara Municipal, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, em deliberação de Reunião de Câmara determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou à melhoria do arranjo estético. -----

Assim, considerando o teor dos documentos anexos à presente proposta, que dela fazem parte, nomeadamente auto de vistoria e informação n.º.146/DO-OP, de 29 de junho de 2016. -----

**PROPONHO QUE SEJA DELIBERADO: -----**

**1 – A execução de obras de conservação, nomeadamente: -----**

Limpeza dos entulhos; -----

Desmonte das partes do aparelho murário que apresentam sinais de poderem vir a sofrer nova derrocada; -----

Drenagem das águas pluviais; -----

Consolidação do restante topo dos aparelhos murários existentes para que estes não venham a sofrer nova degradação; -----

**2 – Notificação ao proprietário para realização das obras de conservação propostas; -----**

**3 - O prazo de execução dos trabalhos (propostos) seja de 60 (sessenta) dias a contar da receção da notificação ao proprietário para realização das obras de conservação; -----**

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

4 – Notificação ao proprietário informando-o de que, nos termos da alínea s) do nº1 do art.º 98 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, sem prejuízo da responsabilidade civil, criminal ou disciplinar, é punível com contraordenação, a não conclusão das obras determinadas no auto de vistoria no prazo fixado, e nos termos do nº 4 do mesmo artigo é sancionável “...com coima graduada de 500€ até ao máximo de 100 000€, no caso de pessoas singulares e de 1 500€ a 250 000€, no caso de pessoas coletivas”. -----

5 - Aprovação em minuta, nos termos dos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

### **3 – TABELA DE PREÇOS – TERMAS DE ÁGUAS. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor vice-presidente da câmara que se transcreve: -----

“Cabe à Câmara Municipal, ao abrigo da competência atribuída pela alínea ee) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, gerir instalações, equipamentos e serviços integrados no património municipal. -----

Por outro lado, constitui competência da Câmara Municipal fixar os preços pela prestação de serviços ao público de serviços municipais, conforme resulta da alínea e) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Assim, propõe-se que seja deliberado aprovar o preçário em anexo que contém os preços a cobrar pelos vários serviços a prestar nas Termas da Fonte Santa, situadas na localidade de Águas”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos e para os efeitos dos nºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **4 – TABELA DE PREÇOS – PARQUE DE CAMPISMO. -----**



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor vice-presidente da câmara que se transcreve: -----

“Cabe à Câmara Municipal, ao abrigo da competência atribuída pela alínea ee) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, gerir instalações, equipamentos e serviços integrados no património municipal. -----

Por outro lado, constitui competência da Câmara Municipal fixar os preços pela prestação de serviços ao público de serviços municipais, conforme resulta da alínea e) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Assim, propõe-se que seja deliberado aprovar o preçário em anexo que contém os preços a cobrar pelas várias utilizações possíveis no Parque de Campismo do Freixial”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos e para os efeitos dos nºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **5 – TABELA DE PREÇOS – PISCINAS DESCOBERTAS. -----**

Foi presente à reunião proposta subscrita pelo senhor vice-presidente da câmara que se transcreve: -----

“Cabe à Câmara Municipal, ao abrigo da competência atribuída pela alínea ee) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, gerir instalações, equipamentos e serviços integrados no património municipal. -----

Por outro lado, constitui competência da Câmara Municipal fixar os preços pela prestação de serviços ao público de serviços municipais, conforme resulta da alínea e) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

Assim, propõe-se que seja deliberado aprovar o preçário em anexo que contém os preços a cobrar pela utilização das Piscinas Descobertas”. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade e em minuta, nos termos e para os efeitos dos nºs. 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

### **6 – FINANÇAS MUNICIPAIS. -----**

Ref.ª \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Livro: \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Folha: \_\_\_\_\_

## **CÂMARA MUNICIPAL DE PENAMACOR**

Foi presente o original Resumo Diário da Tesouraria, assinado e rubricado, que foi arquivado à presente ata. Foram também apresentados para análise os mapas atuais do orçamento da receita acumulada de 6.316.415,27 euro e uma despesa também acumulada de 4.028.827,53 euro e depois de rubricados ficam arquivados em anexo à presente ata. -----

E não havendo mais assuntos a tratar o Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião eram dezasseis horas e cinquenta minutos, e dela se lavra a presente ata que depois de lida, julgada conforme e aprovada, vai ser assinada. E eu, \_\_\_\_\_, Técnica Superior, a redigi e subscrevi. -

A Técnica Superior

O Presidente da Câmara

\_\_\_\_\_  
Teresa Bento Ribeiro

\_\_\_\_\_  
António Luís Beites Soares