



**PLANO DE PORMENOR DA
ZONA INDUSTRIAL DE PENAMACOR –
AMPLIAÇÃO SUL**

**RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO
PÚBLICA**

JULHO 2018

2117LOT

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	5
2. O PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR	6
3. DISCUSSÃO PÚBLICA	8
4. LOCAIS DE CONSULTA E DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS	9
5. PARTICIPAÇÕES	11
6. ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS NA PROPOSTA DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE PENAMACOR – AMPLIAÇÃO SUL	12

1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o relatório de análise e ponderação das reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados durante o período de discussão pública da Proposta do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul.

A elaboração e publicitação deste documento dão cumprimento ao que se encontra consagrado no artigo 77.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) – Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 53/2000, de 4 de Julho, pelo Decreto-Lei n.º 310/2003, de 10 de Dezembro, pela Lei n.º 58/2005, de 29 de Dezembro, pela Lei n.º 56/2007, de 31 de Agosto, pelo Decreto-Lei n.º 316/2007, de 19 de Setembro, pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro, e pelo Decreto-Lei n.º 181/2009, de 7 de Agosto, e pelo Decreto-Lei n.º 2/2011, de 6 de Janeiro.

O referido documento normativo concretiza a exigência constitucional do direito de participação dos cidadãos nos procedimentos de planeamento territorial, que constitui um reforço do princípio democrático e um corolário do princípio da imparcialidade da administração, garantindo a ponderação de interesses públicos e privados que convergem na ocupação de uma determinada área territorial.

O artigo 77.º do RJIGT, para além da participação preventiva, aquando da abertura do procedimento de elaboração do plano e da admissibilidade da participação ao longo de todo o procedimento, prevê a participação sucessiva concretizada através de uma discussão pública formal, que corresponde a uma participação/audição dos particulares no procedimento de revisão do PDM.

É no momento da participação sucessiva que os interessados podem intervir, dando a sua contribuição no procedimento de planeamento, através da apresentação de reclamações, observações e sugestões, face ao modelo de ocupação do território proposto no plano.

2. O PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR

Apresenta-se de seguida a síntese das principais fases do processo de elaboração do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul:

22/02/2016	Deliberação em reunião da Câmara Municipal de Penamacor de elaborar o Plano de Pormenor
10/05/2016	Publicação em Diário da República do anúncio de início do processo de elaboração do Plano de Pormenor, estabelece o prazo de um ano e meio (18 meses), para a sua elaboração e fixa em 20 dias o período de “participação pública” que antecede a elaboração do Plano, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do mesmo diploma, contados a partir do dia seguinte à publicação.
18/05/2016	Publicação do anúncio no jornal “Reconquista”.
18/05/2016	Publicação do anúncio no jornal “Jornal do Fundão”.
31/08/2017	A Câmara Municipal solicita parecer sobre o Relatório dos Factores Críticos de Decisão da Avaliação Ambiental Estratégica do PP à CCDR Centro - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, Serviço Nacional de Saúde, Autoridade Nacional de Protecção Civil, IAPMEI, ARH Centro/APA - Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.; ICNB - Instituto de Conservação da Natureza e Biodiversidade; DRE Centro – Direção Regional da Economia do Centro.
25/09/2017	Deliberação em reunião da Câmara Municipal de Penamacor de prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor por mais nove meses com efeitos retroactivos a 22 de Agosto de 2017.

31/10/2017	A Câmara Municipal informa ter expirado o prazo para emissão de pareceres sobre a Avaliação Ambiental Estratégica do PP e solicita à CCDR-Centro marcação da conferência procedimental
29/01/2018	Conferência procedimental para análise da Proposta de PP
18/05/2018	Reunião de concertação com o ICNF, I.P.
30/05/2018	Reunião final de concertação com a CCDR-Centro e emissão de parecer favorável desta entidade
13/06/2018	Deliberação em reunião da Câmara Municipal de Penamacor de iniciar o período de discussão pública do PP por um prazo de 20 dias com uma antecedência obrogatória de 5 dias.
	Publicação do anúncio de início do período de discussão pública no site da Câmara Municipal de Penamacor
15/06/2016	Publicação em Diário da República do Aviso n.º 8164-B/2018, anúncio de início do período de discussão pública.
21/06/2016	Publicação do anúncio de início do período de discussão pública no jornal "Reconquista".
21/06/2016	Publicação do anúncio de início do período de discussão pública no jornal "Jornal do Fundão".
20/07/2018	Final da Discussão Pública

3. DISCUSSÃO PÚBLICA

A abertura do período de discussão pública da Proposta do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul foi deliberada em Reunião de Câmara de 13/06/2018. Teve a duração de 20 dias úteis e **decorreu de 25 de junho de 2018 a 20 de julho de 2018**, nos termos do artigo 77.º, n.º 3 e n.º 4, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 181/2009, de 7 de agosto, e pelo Decreto-Lei n.º 2/2011, de 6 de janeiro, conforme Aviso n.º 13249/2014, publicado em Diário da República, Diário da República, 2.ª série — N.º 114 — 15 de junho de 2018.

4. LOCAIS DE CONSULTA E DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS

Durante o período de Discussão Pública a Câmara Municipal de Penamacor disponibilizou toda a documentação para consulta nas suas instalações, sendo também possível a sua consulta através da página da Internet da autarquia.

Estiveram também sempre disponíveis técnicos da autarquia para acompanhar qualquer interessado na consulta da documentação, facilitando assim a consulta e compreensão dos documentos e auxiliando, sempre que solicitado, na elaboração das exposições.

Para consulta dos interessados foram disponibilizados os seguintes documentos:

Aprovação de Deliberação em Minuta: Plano de Pormenor – “Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul”
[Download PDF](#)

AVISO

Elaboração de Plano de Pormenor – “Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul”
[Download PDF](#)

AVISO

Elaboração de Plano de Pormenor “Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul”
PRORROGAÇÃO DE PRAZO
[Download PDF](#)

DISCUSSÃO PÚBLICA

- » Parecer - CCDRC / [Download PDF](#)
- » Reunião de Concertação - ICNF / [Download PDF](#)
- » Reunião de Concertação - CCDRC / [Download PDF](#)
- » Aviso / Dirário da República - 15 junho de 2018 / [Download PDF](#)
- » Formulário de sugestões, reclamações e propostas / [Download PDF](#)

AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA

- » Relatório Ambiental / [Download PDF](#)
- » Resumo não Técnico / [Download PDF](#)

VOLUME I

PLANTAS ESCRITAS

- » Ficha dos dados dos Planos Territoriais de Âmbito Municipal e Internacional / [Download PDF](#)
- » Relatório de Proposta - Maio 2018 / [Download PDF](#)

PLANTAS DESENHADAS

- » Enquadramento / [Download PDF](#)
- » Extracto da Planta de Ordenamento - PDM de Penamacor / [Download PDF](#)
- » Extracto da Planta de Ordenamento - Classificação Acústica - PDM de Penamacor / [Download PDF](#)
- » Extracto da Planta de Condicionantes - PDM de Penamacor / [Download PDF](#)
- » Extracto da Planta de Condicionantes - Perigosidade de Incêndio - PDM de Penamacor / [Download PDF](#)
- » Extracto da Planta de Condicionantes - Povoamentos Florestais perc. por Incêndios - PDM de Penamacor / [Download PDF](#)
- » Base Cartográfica / [Download PDF](#)
- » Planta da Ocupação do Solo / [Download PDF](#)

- » Planta da Situação Existente / [Download PDF](#)
- » Planta de Apresentação - Proposta / [Download PDF](#)
- » Rede Viária - Traçado da Rede / [Download PDF](#)
- » Rede Viária - Perfis Longitudinais - Rotunda, Rua B1 e Rua 2 / [Download PDF](#)
- » Rede Viária - Perfis Transversais Tipo / [Download PDF](#)
- » Perfis de Modelação do Terreno / [Download PDF](#)
- » Rede de Abastecimento de Água - Proposta / [Download PDF](#)
- » Rede de Drenagem de Águas Residuais - Proposta / [Download PDF](#)
- » Rede de Drenagem de Águas Pluviais - Proposta / [Download PDF](#)
- » Resíduos Sólidos Urbanos - Proposta / [Download PDF](#)
- » Rede de Gás Natural - Tubagens propostas / [Download PDF](#)
- » Rede Elétrica - Rede de Média e Baixa Tensão / [Download PDF](#)
- » Rede Elétrica - Rede de Iluminação Pública / [Download PDF](#)
- » Rede de Telecomunicações - Tubagens propostas / [Download PDF](#)
- » Planta do Cadastro Original / [Download PDF](#)
- » Planta de Transformação Fundiária / [Download PDF](#)
- » Planta das Cedências / [Download PDF](#)

VOLUME II

PLANTAS ESCRITAS

- » Regulamento - Maio 2018 / [Download PDF](#)

PLANTAS DESENHADAS

- » Implementação / [Download PDF](#)
- » Planta de Condicionantes / [Download PDF](#)

5. PARTICIPAÇÕES

De acordo com o n.º 5 do artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de setembro, com a redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, deverá a Câmara Municipal ponderar todas as participações apresentadas no âmbito do período de discussão pública, ficando obrigada a responder fundamentadamente perante as que invoquem, designadamente:

- a) A desconformidade com outros instrumentos de gestão territorial eficazes;
- b) A incompatibilidade com planos, programas e projetos que devessem ser ponderados em fase de elaboração;
- c) A desconformidade com disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- d) A eventual lesão de direitos subjetivos.

Constatou-se que durante o período de discussão pública **não foram recebidas quaisquer participações.**

6. ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS NA PROPOSTA DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE PENAMACOR – AMPLIAÇÃO SUL

Uma vez que não se registaram participações durante o período de discussão pública, **não foram introduzidas quaisquer alterações na Proposta de Plano de Pormenor da Zona Industrial de Penamacor – Ampliação Sul.**